



Foto: Holger Knauf, Düsseldorf

---

**PROJECT INFORMATION**

---

**Client**

Auf dem früheren Gelände der Firma Rheinmetall in Düsseldorf-Derendorf, der heutigen 'Unternehmerstadt', wurde ein besonderes Ensemble im Kontext industrieller Architektur entwickelt. Das U-förmige, direkt an der Heinrich-Erhard-Straße gelegene Bestandsgebäude, welches in der Vergangenheit vollständig industriell genutzt wurde, erfuhr eine Erweiterung um eine Tiefgarage und wurde komplett zu einem Bürogebäude umgebaut. Die Planungsabstimmung erfolgte in enger Zusammenarbeit mit dem schon in einem frühen Projektstadium feststehenden Mieter Mediacom, einer international tätigen Mediaagentur. Diese nutzt das gesamte Gebäude.

**Planning and Realisation**

Auf dem früheren Gelände der Firma Rheinmetall in Düsseldorf-Derendorf, der heutigen 'Unternehmerstadt', wurde ein besonderes Ensemble im Kontext industrieller Architektur entwickelt. Das U-förmige, direkt an der Heinrich-Erhard-Straße gelegene Bestandsgebäude, welches in der Vergangenheit vollständig industriell genutzt wurde, erfuhr eine Erweiterung um eine Tiefgarage und wurde komplett zu einem Bürogebäude umgebaut. Die Planungsabstimmung erfolgte in enger

Zusammenarbeit mit dem schon in einem frühen Projektstadium feststehenden Mieter Mediacom, einer international tätigen Mediaagentur. Diese nutzt das gesamte Gebäude.

#### **Dimensions**

Auf dem früheren Gelände der Firma Rheinmetall in Düsseldorf-Derendorf, der heutigen "Unternehmerstadt", wurde ein besonderes Ensemble im Kontext industrieller Architektur entwickelt. Das U-förmige, direkt an der Heinrich-Erhard-Straße gelegene Bestandsgebäude, welches in der Vergangenheit vollständig industriell genutzt wurde, erfuhr eine Erweiterung um eine Tiefgarage und wurde komplett zu einem Bürogebäude umgebaut. Die Planungsabstimmung erfolgte in enger Zusammenarbeit mit dem schon in einem frühen Projektstadium feststehenden Mieter Mediacom, einer international tätigen Mediaagentur. Diese nutzt das gesamte Gebäude.

#### **Services**

Auf dem früheren Gelände der Firma Rheinmetall in Düsseldorf-Derendorf, der heutigen "Unternehmerstadt", wurde ein besonderes Ensemble im Kontext industrieller Architektur entwickelt. Das U-förmige, direkt an der Heinrich-Erhard-Straße gelegene Bestandsgebäude, welches in der Vergangenheit vollständig industriell genutzt wurde, erfuhr eine Erweiterung um eine Tiefgarage und wurde komplett zu einem Bürogebäude umgebaut. Die Planungsabstimmung erfolgte in enger Zusammenarbeit mit dem schon in einem frühen Projektstadium feststehenden Mieter Mediacom, einer international tätigen Mediaagentur. Diese nutzt das gesamte Gebäude.

---

---

#### **LOFT 12 B?ROGEB?UDE**

---

Auf dem früheren Gelände der Firma Rheinmetall in Düsseldorf-Derendorf, der heutigen "Unternehmerstadt", wurde ein besonderes Ensemble im Kontext industrieller Architektur entwickelt. Das U-förmige, direkt an der Heinrich-Erhard-Straße gelegene Bestandsgebäude, welches in der Vergangenheit vollständig industriell genutzt wurde, erfuhr eine Erweiterung um eine Tiefgarage und wurde komplett zu einem Bürogebäude umgebaut. Die Planungsabstimmung erfolgte in enger Zusammenarbeit mit dem schon in einem frühen Projektstadium feststehenden Mieter Mediacom, einer international tätigen Mediaagentur. Diese nutzt das gesamte Gebäude.

---